

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2021

Au 31 mars 2021, la SGFGAS a reçu 26 686 déclarations.

## Analyse du financement des opérations selon son type

|                         | Effectif     | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|-------------------------|--------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Neuf                    | 21 307 (80%) | 225 456 €                    | 52 937 €              | 465 €                     | 2 840 €                          |
| Ancien                  | 5 379 (20%)  | 148 997 €                    | 45 447 €              | 49 110 €                  | 1 592 €                          |
| Sous quotité de travaux | 4 551 (17%)  | 150 054 €                    | 51 206 €              | 57 043 €                  | 1 538 €                          |
| HLM                     | 828 (3%)     | 143 189 €                    | 13 790 €              | 5 511 €                   | 1 887 €                          |
| Ensemble                | 26 686       | 210 044 €                    | 51 427 €              | 10 271 €                  | 2 589 €                          |

## Analyse du financement des opérations par zonage

|          | Effectif     | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|----------|--------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Zone A   | 5 071 (19%)  | 266 382 €                    | 78 332 €              | 364 €                     | 4 186 €                          |
| Zone B1  | 5 489 (21%)  | 224 665 €                    | 70 891 €              | 622 €                     | 2 909 €                          |
| Zone B2  | 4 821 (18%)  | 201 430 €                    | 37 505 €              | 12 498 €                  | 2 278 €                          |
| Zone C   | 11 305 (42%) | 181 347 €                    | 35 845 €              | 18 449 €                  | 1 850 €                          |
| Ensemble | 26 686       | 210 044 €                    | 51 427 €              | 10 271 €                  | 2 589 €                          |

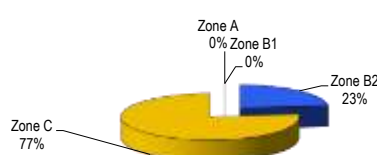
## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

|          | Neuf               | Ancien (travaux)  | Ancien (HLM)    | Ensemble           |
|----------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|
| Zone A   | 4 844 (270 300 €)  | 0 (0 €)           | 227 (182 785 €) | 5 071 (266 382 €)  |
| Zone B1  | 5 182 (229 688 €)  | 0 (0 €)           | 307 (139 883 €) | 5 489 (224 665 €)  |
| Zone B2  | 3 608 (215 810 €)  | 1 062 (163 718 €) | 151 (123 089 €) | 4 821 (201 430 €)  |
| Zone C   | 7 673 (198 823 €)  | 3 489 (145 894 €) | 143 (108 658 €) | 11 305 (181 347 €) |
| Ensemble | 21 307 (225 456 €) | 4 551 (150 054 €) | 828 (143 189 €) | 26 686 (210 044 €) |

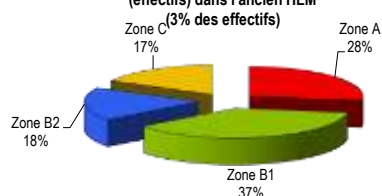
Répartition des PTZ selon la zone du logement  
(effectifs) dans le neuf  
(80% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement  
(effectifs) dans l'ancien avec travaux  
(17% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement  
(effectifs) dans l'ancien HLM  
(3% des effectifs)



# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2021

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

|                 | 1 personne              | 2 personnes             | 3 personnes             | 4 personnes             | 5 pers. et +            | Ensemble                 |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Zone A          | 2 018 (57 415 €)        | 1 303 (79 865 €)        | 828 (93 313 €)          | 640 (106 213 €)         | 282 (113 666 €)         | 5 071 (78 332 €)         |
| Zone B1         | 1 839 (49 854 €)        | 1 457 (69 139 €)        | 939 (83 297 €)          | 886 (92 420 €)          | 368 (99 460 €)          | 5 489 (70 891 €)         |
| Zone B2         | 1 222 (27 473 €)        | 1 453 (35 299 €)        | 917 (40 792 €)          | 846 (46 402 €)          | 383 (50 360 €)          | 4 821 (37 505 €)         |
| Zone C          | 2 883 (27 667 €)        | 3 723 (34 527 €)        | 2 311 (38 892 €)        | 1 728 (43 707 €)        | 660 (47 747 €)          | 11 305 (35 845 €)        |
| <b>Ensemble</b> | <b>7 962 (40 302 €)</b> | <b>7 936 (48 467 €)</b> | <b>4 995 (56 610 €)</b> | <b>4 100 (64 547 €)</b> | <b>1 693 (70 559 €)</b> | <b>26 686 (51 427 €)</b> |

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

|                 | Neuf                     | Ancien (travaux)        | Ancien (HLM)          | Ensemble                 |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Individuel      | 14 504 (46 875 €)        | 4 306 (51 769 €)        | 461 (13 268 €)        | 19 271 (47 165 €)        |
| Collectif       | 6 803 (65 860 €)         | 245 (41 312 €)          | 367 (14 446 €)        | 7 415 (62 504 €)         |
| <b>Ensemble</b> | <b>21 307 (52 937 €)</b> | <b>4 551 (51 206 €)</b> | <b>828 (13 790 €)</b> | <b>26 686 (51 427 €)</b> |

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

|                 | 1 personne              | 2 personnes             | 3 personnes             | 4 personnes             | 5 pers. et +            | Ensemble                 |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Individuel      | 3 913 (30 841 €)        | 6 077 (41 637 €)        | 4 156 (51 121 €)        | 3 599 (60 886 €)        | 1 526 (67 900 €)        | 19 271 (47 165 €)        |
| Collectif       | 4 049 (49 445 €)        | 1 859 (70 795 €)        | 839 (83 796 €)          | 501 (90 847 €)          | 167 (94 852 €)          | 7 415 (62 504 €)         |
| <b>Ensemble</b> | <b>7 962 (40 302 €)</b> | <b>7 936 (48 467 €)</b> | <b>4 995 (56 610 €)</b> | <b>4 100 (64 547 €)</b> | <b>1 693 (70 559 €)</b> | <b>26 686 (51 427 €)</b> |

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

|                          | 1 personne                | 2 personnes               | 3 personnes               | 4 personnes               | 5 pers. et +             | Ensemble           |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------|
| Agriculteur              | 41 (20% - 1%)             | 72 (35% - 1%)             | 42 (20% - 1%)             | 38 (19% - 1%)             | 12 (6% - 1%)             | 205 (100% - 1%)    |
| Art., Com., Chef d'ent.  | 169 (18% - 2%)            | 218 (23% - 3%)            | 213 (23% - 4%)            | 226 (24% - 6%)            | 108 (12% - 6%)           | 934 (100% - 3%)    |
| Cadre                    | 1 371 (36% - 17%)         | 1 079 (28% - 14%)         | 676 (18% - 14%)           | 501 (13% - 12%)           | 203 (5% - 12%)           | 3 830 (100% - 14%) |
| Profession intermédiaire | 1 926 (31% - 24%)         | 1 923 (31% - 24%)         | 1 141 (18% - 23%)         | 884 (14% - 22%)           | 318 (5% - 19%)           | 6 192 (100% - 23%) |
| Employé                  | 2 774 (28% - 35%)         | 3 047 (31% - 38%)         | 1 860 (19% - 37%)         | 1 512 (16% - 37%)         | 559 (6% - 33%)           | 9 752 (100% - 37%) |
| Ouvrier                  | 1 619 (30% - 20%)         | 1 505 (27% - 19%)         | 1 019 (19% - 20%)         | 887 (16% - 22%)           | 446 (8% - 26%)           | 5 476 (100% - 21%) |
| Retraité                 | 28 (44% - 0%)             | 29 (45% - 0%)             | 3 (5% - 0%)               | 3 (5% - 0%)               | 1 (2% - 0%)              | 64 (100% - 0%)     |
| Inactif                  | 34 (15% - 0%)             | 63 (27% - 1%)             | 41 (18% - 1%)             | 49 (21% - 1%)             | 46 (20% - 3%)            | 233 (100% - 1%)    |
| <b>Ensemble</b>          | <b>7 962 (30% - 100%)</b> | <b>7 936 (30% - 100%)</b> | <b>4 995 (19% - 100%)</b> | <b>4 100 (15% - 100%)</b> | <b>1 693 (6% - 100%)</b> | <b>26 686</b>      |

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

|                 | Effectif       | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Durée moyenne du PTZ+ (en année) | Âge moyen (en année) |
|-----------------|----------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 25 ans et moins | 5 276 (19.8%)  | 185 382 €                    | 42 102 €              | 22                               | 24                   |
| De 26 à 35 ans  | 13 301 (49.8%) | 215 430 €                    | 52 065 €              | 22                               | 30                   |
| De 36 à 45 ans  | 5 818 (21.8%)  | 224 944 €                    | 58 838 €              | 22                               | 40                   |
| De 46 à 55 ans  | 1 994 (7.5%)   | 201 278 €                    | 52 117 €              | 22                               | 49                   |
| De 56 à 65 ans  | 288 (1.1%)     | 172 988 €                    | 38 697 €              | 20                               | 59                   |
| Plus de 65 ans  | 9 (0.0%)       | 204 078 €                    | 38 079 €              | 20                               | 68                   |
| <b>Ensemble</b> | <b>26 686</b>  | <b>210 044 €</b>             | <b>51 427 €</b>       | <b>22</b>                        | <b>33</b>            |

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2021

## Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération

|          | Neuf | Ancien (travaux) | Ancien (HLM) | Ensemble |
|----------|------|------------------|--------------|----------|
| Zone A   | 2.2  | 0.0              | 2.7          | 2.2      |
| Zone B1  | 2.4  | 0.0              | 2.4          | 2.4      |
| Zone B2  | 2.6  | 2.3              | 2.7          | 2.5      |
| Zone C   | 2.6  | 2.2              | 2.7          | 2.4      |
| Ensemble | 2.4  | 2.2              | 2.6          | 2.4      |

## Effectif par zonage et type d'immeuble

|          | Individuel | Collectif | Ensemble |
|----------|------------|-----------|----------|
| Zone A   | 1 164      | 3 907     | 5 071    |
| Zone B1  | 2 935      | 2 554     | 5 489    |
| Zone B2  | 4 155      | 666       | 4 821    |
| Zone C   | 11 017     | 288       | 11 305   |
| Ensemble | 19 271     | 7 415     | 26 686   |

## Type de garantie du prêt principal

| Type de garantie du prêt principal | Effectif | Répartition |
|------------------------------------|----------|-------------|
| Hypothèque                         | 9 735    | 36%         |
| dont PAS                           | 4 747    | 18%         |
| Organisme de cautionnement         | 13 767   | 52%         |
| Caution personnelle                | 66       | 0%          |
| Autre garantie                     | 1 007    | 4%          |
| Pas de garantie                    | 2 111    | 8%          |
| Ensemble                           | 26 686   | 100%        |

## Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

|           | Effectif       | Montant moyen de l'opération | Montant moyen du PTZ+ | Montant moyen des travaux | Coût moyen de l'opération par m² |
|-----------|----------------|------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| Tranche 1 | 9 250 (34.7%)  | 183 249 €                    | 56 654 €              | 10 153 €                  | 2 441 €                          |
| Tranche 2 | 3 047 (11.4%)  | 209 881 €                    | 56 794 €              | 7 744 €                   | 2 754 €                          |
| Tranche 3 | 14 389 (53.9%) | 227 304 €                    | 46 930 €              | 10 881 €                  | 2 649 €                          |
| Ensemble  | 26 686         | 210 044 €                    | 51 427 €              | 10 271 €                  | 2 589 €                          |

## Rappel sur les tranches de remboursement

|           | Capital différé | Durée période 1 | Durée période 2 |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Tranche 1 | 100%            | 15 ans          | 10 ans          |
| Tranche 2 | 100%            | 10 ans          | 12 ans          |
| Tranche 3 | 100%            | 5 ans           | 15 ans          |

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2020  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 mars 2021

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

|                 | Zone A                  |                  |                       | Zone B1                 |                  |                       |
|-----------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|
|                 | Neuf                    | Ancien (travaux) | Ancien (HLM)          | Neuf                    | Ancien (travaux) | Ancien (HLM)          |
| Tranche 1       | 2 022 (83 083 €)        | 0 (0 €)          | 137 (16 105 €)        | 2 320 (74 075 €)        | 0 (0 €)          | 236 (13 211 €)        |
| Tranche 2       | 800 (80 235 €)          | 0 (0 €)          | 29 (18 901 €)         | 730 (74 605 €)          | 0 (0 €)          | 20 (14 090 €)         |
| Tranche 3       | 2 022 (79 678 €)        | 0 (0 €)          | 61 (19 263 €)         | 2 132 (74 408 €)        | 0 (0 €)          | 51 (15 046 €)         |
| <b>Ensemble</b> | <b>4 844 (81 191 €)</b> | <b>0 (0 €)</b>   | <b>227 (17 311 €)</b> | <b>5 182 (74 286 €)</b> | <b>0 (0 €)</b>   | <b>307 (13 573 €)</b> |

|                 | Zone B2                 |                         |                       | Zone C                  |                         |                       |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                 | Neuf                    | Ancien (travaux)        | Ancien (HLM)          | Neuf                    | Ancien (travaux)        | Ancien (HLM)          |
| Tranche 1       | 1 136 (35 188 €)        | 568 (53 812 €)          | 81 (11 927 €)         | 1 386 (32 836 €)        | 1 294 (47 236 €)        | 70 (10 570 €)         |
| Tranche 2       | 446 (32 465 €)          | 101 (55 000 €)          | 20 (11 827 €)         | 565 (31 511 €)          | 319 (48 040 €)          | 17 (10 091 €)         |
| Tranche 3       | 2 026 (32 063 €)        | 393 (59 750 €)          | 50 (11 882 €)         | 5 722 (29 177 €)        | 1 876 (51 700 €)        | 56 (10 959 €)         |
| <b>Ensemble</b> | <b>3 608 (33 097 €)</b> | <b>1 062 (56 122 €)</b> | <b>151 (11 899 €)</b> | <b>7 673 (30 010 €)</b> | <b>3 489 (49 710 €)</b> | <b>143 (10 665 €)</b> |

|                 | Ensemble                 |                         |                       | Ensemble                 |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
|                 | Neuf                     | Ancien (travaux)        | Ancien (HLM)          |                          |
| Tranche 1       | 6 864 (61 966 €)         | 1 862 (49 242 €)        | 524 (13 416 €)        | 9 250 (56 654 €)         |
| Tranche 2       | 2 541 (59 399 €)         | 420 (49 714 €)          | 86 (14 396 €)         | 3 047 (56 794 €)         |
| Tranche 3       | 11 902 (46 350 €)        | 2 269 (53 094 €)        | 218 (14 450 €)        | 14 389 (46 930 €)        |
| <b>Ensemble</b> | <b>21 307 (52 937 €)</b> | <b>4 551 (51 206 €)</b> | <b>828 (13 790 €)</b> | <b>26 686 (51 427 €)</b> |

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

|                 | 1 personne                | 2 personnes               | 3 personnes               | 4 personnes               | 5 pers. et +             | Ensemble            |
|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------|
| Tranche 1       | 2 604 (28% - 33%)         | 1 910 (21% - 24%)         | 1 635 (18% - 33%)         | 1 936 (21% - 47%)         | 1 165 (13% - 69%)        | 9 250 (100% - 35%)  |
| Tranche 2       | 1 092 (36% - 14%)         | 743 (24% - 9%)            | 582 (19% - 12%)           | 476 (16% - 12%)           | 154 (5% - 9%)            | 3 047 (100% - 11%)  |
| Tranche 3       | 4 266 (30% - 54%)         | 5 283 (37% - 67%)         | 2 778 (19% - 56%)         | 1 688 (12% - 41%)         | 374 (3% - 22%)           | 14 389 (100% - 54%) |
| <b>Ensemble</b> | <b>7 962 (30% - 100%)</b> | <b>7 936 (30% - 100%)</b> | <b>4 995 (19% - 100%)</b> | <b>4 100 (15% - 100%)</b> | <b>1 693 (6% - 100%)</b> | <b>26 686</b>       |